

Số: 905/TB-THADSKV7

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20/11/2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Valutico Group.

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 514, tờ bản đồ số 01, diện tích 189m², tại thôn Đông Yên, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 807374, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ 00583 QSDĐ/251 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/6/2001 mang tên hộ ông Ngô Bá Sinh. Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất và tờ bản đồ chính quy hiện là thửa đất số 277, tờ bản đồ số 24, diện tích 199,8m². Giá khởi điểm là: 4.327.203.000đồng (Bốn tỷ ba trăm hai mươi bảy triệu hai trăm linh ba nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/12/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về BĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

